

实现您的梦想 在南澳州拥有一个家



在南澳州，拥有自己家园的梦想能够成为现实。房屋性价比很高，如果租房的话租金价格也很公道。在南澳州，阿德莱德拥有澳洲大陆首府城市中最优的房价。

南澳州的首府市中心及商业中心周围环绕着宽敞的绿地，可举行体育、休闲、野餐和文化节等活动。郊区向阿德莱德市中心的北面和南面延伸 30 多公里。西郊与圣文森特湾接壤，而东郊则与阿德莱德山接壤，为城市营造了美妙的背景。

住宅包括独立式住宅、半独立单元以及单层和多层的套间或公寓，带有一个或多个卧室以及厨房、洗衣房、浴室、餐厅和休息区域。约有 78% 的南澳州家庭生活在其自有土地上的独立式住宅中，拥有三个或三个以上的卧室。

南澳州的优势

南澳州的优势在于这里的生活成本比澳大利亚大多数其他州和领地更低，2015 年 12 月房价中位数为任何澳洲大陆首府城市中的最低值。

私人所有权

南澳州约有 70% 的家庭拥有或正在购买自己的住房。大多数住房通过房地产经纪人或产权转让私人购买，但是还可以直接从业主手中购买。

欲知关于房地产市场的更多信息，敬请访问
www.realestate.com.au、www.domain.com.au

消费者和商业服务网站：www.ocba.sa.gov.au

澳大利亚外国投资审查委员会

Foreign Investment Review Board (FIRB)

澳大利亚政府非常欢迎海外人士前来投资。

澳大利亚外国投资审查委员会是一家为澳大利亚联邦政府提供外国投资政策建议的咨询机构。FIRB 对希望在澳大利亚直接投资的外方申请进行审核，并就相关申请是否符合政府外国投资政策、是否应予以批准向财政部长提供意见，然后由财政部长负责作出最终决定。

有意在澳洲大陆购买房产的外籍人士，需得到 FIRB 的审核批准才能够在澳大利亚购买物业。

欲知更多信息，敬请访问

www.firb.gov.au/content/default.asp

澳洲大陆房产价格中位数

悉尼	澳币\$1,013,258
墨尔本	澳币\$719,486
布里斯本	澳币\$511,361
阿德莱德	澳币\$494,284
达尔文	澳币\$636,854
珀斯	澳币\$585,369
堪培拉	澳币\$652,307

来源：Domain Group, House Price Report, December Quarter 2015

私有房屋租赁

私有房屋租赁是南澳州的另一种主要居住形式。租户和房东受住宅租赁法保护，其中规定了双方的权利和义务。

欲知关于出租物业的更多信息，敬请访问

www.realestate.com.au/rent 和 www.domain.com.au/rent

一旦抵达南澳州，您还可以在当地报纸上找到房屋出租信息。

房地产协会

南澳州房地产协会（REISA）是代表 2,000 多位房地产专业人士的一个高端行业机构。

REISA 为公众运营信息服务，其网站有一个全州范围的互联网物业清单。您将找到关于不同产品和服务的信息，以及为买家和卖家提供的方便提示。网站上的会员目录使您能够搜索 REISA 会员代理或产权转让。

欲知更多信息，敬请访问 www.reisa.com.au

南澳州欢迎您 - 如欲了解更多信息

州政府资源和信息

南澳州政府

www.sa.gov.au/

行业和商业信息

制造、创新、贸易、资源和能源部

www.statedevelopment.sa.gov.au/

假日信息

南澳旅游局

www.southaustralia.com/

当地议会和郊区信息

南澳州地方政府协会

www.lga.sa.gov.au/page.aspx

技术和商业移民信息

南澳州移民事务处

www.migration.sa.gov.au/

IMMIGRATION SOUTH AUSTRALIA

最后更新日期：2016 年 4 月

如需更多信息，敬请联系我们：

Immigration South Australia, GPO Box 320, Adelaide SA 5001, Australia

电话：+61 8 8303 2420

请注意：关于澳大利亚或南澳州法律的任何信息仅作一般信息供参考，而非法律意见。以上内容为一般信息，不可替代法律或专业意见。南澳州移民事务处力图确保信息在发布时准确无误，但不对任何错误或遗漏负责，且南澳州政府将不承担任何人员因对本信息的使用、引用或依赖而引发的任何损失或损害。任何此类使用、引用或依赖应由使用人员自担风险，如有需要，应自行寻求法律、专业人士的意见。

www.migration.sa.gov.au

